



Nº proposta: 4835 - 2

Data: 30/04/2024

Prezado(s):

Sr (a). Fábio

Fábio André Zatti

00.000.000/0000-00

RUA DA CONCEIÇÃO, nº 434, Centro

Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 99812-8422

E-mail: zatti@uma.arq.br

João Paulo

Comercial

j.rosa@engixelevadores.com.br

(51) 3337-2981

Av. Maranhão, 380 | Porto Alegre | RS | CEP 90230-040

Telefone: (51) 3337-2981 | www.engixelevadores.com.br

A seguir fornecemos-lhes as características técnicas, preço, condições de pagamento, prazo de entrega e validade desta proposta para o equipamento a ser fabricado e entregue por:

ENGIX DO BRASIL SISTEMAS DE ELEVAÇÃO LTDA

CNPJ: 33.702.692/0001-79

Reg. CREA-RS nº 242.913

1 – Objetivo da proposta

Fabricação e instalação de elevador de passageiros classe comercial, conforme norma NBR NM 207, da ABNT, de acionamento Gearless, sem casa de máquinas superior, com capacidade para 8 (oito) pessoas ou 600 Kg, a ser instalado na cidade Porto Alegre - RS.

2 – Especificações técnicas

Quantidade	2
Capacidade	8 (oito) pessoas
Fabricante da máquina	Argano 
Velocidade	60m/min
Potência	4,2kW
Número de paradas	4 (quatro) T + 3
Curso da cabina	10870mm
Entradas	Unilaterais
Destinação	Transporte vertical de pessoas
Acionamento	Gearless



Dimensões internas da cabina	1100mm x 1400mm x 2200mm
Acabamento da cabina	Aço inox 430 escovado
Botoeira da cabina	Elevcom - ELX 600
Porta da cabina	Automática - Aço inox 430 escovado
Iluminação	Spots com lâmpadas LED
Botoeiras de pavimento	Elevcom - ELX 600
Espelho	Fundo
Nobreak	Sim
Ventilador	Sim
Piso	Aço galvanizado. Piso rebaixado para aplicação de revestimento (granito ou porcelanato) por conta do cliente, material do piso não está incluído na proposta.
Corrimão	Fundo
Caixa de corrida	De estrutura metálica ou de alvenaria a cargo do cliente a ser executada de acordo com o projeto executivo fornecido pela Engix. Dimensões da caixa de corrida 1700mm x 2200mm.
Porta de pavimento	Automática - Aço inox 430 escovado
Abertura de portas	Abertura lateral esquerda - 800mm
Profundidade do poço	1300mm
Observações	.

3 – Garantia

A garantia para o motor e o quadro de comando é de 2 (dois) anos e para os demais componentes é de 1 (um) ano após a conclusão da sua instalação/montagem. Entende – se como demais componentes: lâmpadas, sensores, botões, cabos, travadores, molas, mecanismos



de abertura e fechamento de porta, nobreak e outros componentes menores.

Não estão cobertos pela garantia os danos causados no equipamento por uso inadequado, manutenção de terceiros ou não autorizados, maus tratos e aqueles oriundos de cataclismos ou danos estruturais da construção.

A garantia só será válida se o elevador estiver sob manutenção preventiva a ser pactuada em contrato específico com a Engix Elevadores ou empresa autorizada.

A garantia cessará caso constatado que o equipamento sofreu danos por qualquer motivo e/ou acidentes causados pelo uso incorreto ou ainda caso o equipamento for utilizado em desconformidade com o fim específico para o qual foi projetado.



4 – Manutenção

Após a instalação/montagem do elevador, este é entregue ao setor de manutenção da Engix para as devidas inspeções periódicas exigidas por lei ou norma ABNT.

O valor e a periodicidade das inspeções serão definidos após a entrega final do elevador, firmados através de contrato de prestação de serviços para a manutenção do equipamento.



5 – Responsabilidades do Cliente

5.1 - Observar as medidas e especificações do Projeto Executivo, garantir que a obra civil respeite as tolerâncias definidas no projeto.



A Engix se exime de qualquer responsabilidade no caso de divergências entre as medidas constatadas na obra e as especificadas no Projeto. Neste caso, os possíveis atrasos e ônus gerados serão de responsabilidade do cliente;

5.1.1 - Observar as necessidades de alinhamento das paredes (ver figura), nos quesitos de **esquadro e de prumo (paredes)** e no nivelamento do fundo e poço (**nível**).

5.1.2 - Caso esses quesitos não estejam de acordo com a necessidade, a Engix irá informar e orientar o cliente. No entanto, a execução das alterações no sentido de entregar a obra de acordo com as especificações requeridas é de **responsabilidade do cliente**.

5.1.3 - Enviar atualizações sobre a execução da obra quando solicitado pela Engix, como fotos, vídeos, conferência de medidas, esquadros, prumos e etc.

5.1.4 – Quaisquer modificações de projeto exigidas pelo cliente após o aceite de projeto executivo, estão sujeitas a repasse de valor ao cliente a fim de cobrir os custos de retrabalho de projeto.

5.2 - Realizar as obras civis necessárias para adaptação do espaço de instalação do elevador, comprometendo-se a concluir as obras civis necessárias, conforme projeto executivo, até 60 dias antes da data de entrega do elevador. A conclusão da obra só será considerada após a emissão do check list de conclusão de obra, se a data de emissão deste documento for menor que 60 dias da data prevista para a entrega do elevador, a instalação será iniciada em até 60 dias a contar desta data;

5.3 - Dispor de local apropriado e seguro para o depósito dos componentes entregues na obra, de forma que os mesmos estejam disponíveis na data de montagem e instalação do elevador;

5.4 - Fornecer ponto de tomada de força trifásica, fio neutro e aterramento junto à área destinada à máquina e quadro de comando;

5.4.1 – O ponto elétrico deve ser suprido através de fiação com bitola adequada a potência da máquina e fornecido com um



disjuntor tripolar (para ligação trifásica) ou bipolar (para ligação monofásica)

5.5 - Garantir a ligação de energia elétrica para a instalação elétrica definitiva, com todos os acessórios necessários para execução da instalação do elevador;

5.5.1 - A instalação elétrica definitiva entende-se após a ligação da rede elétrica no local pela concessionária de energia;

5.6 - Executar serviços complementares de ajuste e arremates das portas de pavimentos, caixas de botoeiras, caixa de corrida do equipamento e indicadores de pavimento, concretagem, alvenaria, carpintaria, pintura, gesso, transporte interno dos equipamentos e outros necessários para a instalação dos equipamentos. Estes serviços deverão ser executados de modo a não atrasar a montagem do elevador;

Após a entrega dos materiais, equipamentos, partes e peças na obra, estes passam a ser de responsabilidade exclusiva do cliente. Sendo assim, quaisquer ocorrências relativas aos materiais, equipamentos, partes e peças já entregues nas obras, tais como, danos, perdas, furtos ou roubos, devem ser indenizadas pelo cliente de imediato, devendo o prazo de montagem e instalação ser prorrogado, a fim de garantir o tempo necessário para a reposição dos respectivos materiais e peças.

5.7 - Garantir a estrutura de sustentação para as guias do elevador. Esta estrutura deverá conter vigas ou perfis intermediários a cada 1,5 m (um metro e meio) conforme projeto executivo fornecido pela Engix;

5.8 - Garantir o local para a alocação à máquina hidráulica e o quadro de comando, junto ao ponto elétrico trifásico conforme previsto nos itens 5.4 e 5.5 e projeto executivo fornecido pela Engix;

5.9 - Comunicar à Engix, por escrito, quando as obras necessárias como: caixa de corrida, casa de máquinas, depósitos para materiais e rede elétrica estiverem disponíveis para que sejam verificadas pela Engix.



5.10 - Após a conclusão da instalação mecânica do elevador, a obra deverá providenciar os acabamentos nas paredes de frente, tais como soleiras e molduras (guarnições) se essas foram previstas, bem como arremates de massa e pintura nas frestas entre os marcos metálicos das portas e a alvenaria.

A não execução ou o retardamento das obrigações listadas acima, garantirá à Engix o direito de redefinir o(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamento(s), sem prejuízo da aplicação de eventuais penalidades.

6 – Rescisão de contrato

Após a assinatura do contrato, poderá ser feita a rescisão por qualquer uma das partes, ficando estipulada uma multa de 20% do valor do contrato.

7 – Condições comerciais

Prazo de fornecimento 180 dias

Valor total R\$ 300.000,06

Impostos inclusos

Frete Incluso

Instalação inclusa

Obra civil Não inclusa

Condições de pagamento R\$ 60.300,00 - No pedido

R\$ 26.633,33 - 30DD

R\$ 26.633,33 - 60DD

R\$ 26.633,33 - 90DD

R\$ 26.633,33 - 120DD

R\$ 26.633,33 - 150DD

R\$ 26.633,33 - 180DD

R\$ 26.633,33 - 210DD

R\$ 26.633,33 - 240DD

R\$ 26.633,33 - 270DD



Condições de fornecimento

- Aprovação da proposta comercial;
- Aprovação do projeto executivo até 15 dias após seu recebimento.

- Pagamento das parcelas vincendas;
- Liberação do local de instalação até 60 dias antes do prazo de entrega, pronto e executado conforme projeto executivo Engix;
- NF após o pagamento da última parcela;
- O prazo de entrega passará a contar após o recebimento do valor de entrada;

Validade da proposta

7 dias, válidos da data de emissão da proposta comercial.

Dados bancários

Banco do Brasil - 001
 Agência: 0367-0
 Conta corrente: 71523-9
 CNPJ: 33.702.692/0001-79
 PIX: 51981861678
 Engix do Brasil Sistemas de Elevação LTDA





8 – Aprovação da proposta

Aceitamos as condições descritas nesta proposta comprometendo-nos a cumprir as condições de pagamento descritas no item 7.

Fábio André Zatti

CNPJ: 00.000.000/0000-00

Cidade e data

Engix do Brasil Sistemas de Elevação

CNPJ: 33.702.692/0001-79

Cidade e data

